



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกลาง
เรื่องการขยายกำหนดเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่มท0808.3/ว8680 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566 ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เนื่องจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกลาง ได้ทำการปรับปรุงระบบการจัดเก็บภาษี สืบจากข้อมูลภาคสนาม ปรับราคาประเมินที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ใหม่ ตามตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 ทำให้ต้องมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเปลี่ยนแปลงประเภทสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก 36 ประเภท เป็น 69 ประเภท อีกทั้งในปี 2566 ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ 15 ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับ3) วันที่ 19 มีนาคม 2566 ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูล อีกทั้งยังคงค้างการแจ้งประเมินอีกหลายราย เพราะการแจ้งประเมินมีรายละเอียดมาก จะต้องจัดทำแบบ ภ.ด.ส.6-7-8 คำอธิบายแนบ และแบบชำระภาษีทางธนาคารในระบบ laas ซึ่งอาจทำให้ราชการได้รับความเสียหายจากการแจ้งประเมินภาษีไม่ทันเวลาได้ ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.2566 ขององค์การบริหารส่วนตำบลกลาง สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน

องค์การบริหารส่วนตำบลกลาง จึงควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตาม (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1.	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.6-7-8-คำอธิบายแนบ	ภายในเดือนเมษายน 2566	ภายในเดือนมิถุนายน 2566
2.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	ภายในเดือนสิงหาคม 2566
3.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2566 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2566 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม 2566	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม 2566 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน 2566 (3) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนตุลาคม 2566
4.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม 2566	ภายในเดือนกันยายน 2566

/หากมีข้อสงสัย...

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล
กลาง หรือ โทร. ๐๔๕-๘๖๖-๖๕๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายรัชชาติ อินราช)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลาง